

淮南市保障性安居工程领导小组办公室

关于下达淮南市 2023 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务的通知

谢家集区人民政府：

根据《省住房和城乡建设厅 省发展和改革委员会 省财政厅关于报送 2023 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（建保函〔2022〕692 号）的文件要求，市住房和城乡建设局会同市发展改革委、市财政局组织各县区编报了 2023 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划。经审核并报市政府同意，2023 年你区计划新筹集保障性租赁住房 860 套；发放租赁补贴 1000 户；棚户区改造新开工 2437 套，基本建成 1300 套。上述计划已上报省住房和城乡建设厅等部门纳入国家计划。现就做好相关工作通知如下：

一、全力确保按期完成年度计划任务

城镇保障性安居工程是助推淮南市建设的重要民生工程、民心工程和发展工程，你区要深化思想认识，提高政治站位，扛起主体责任，抓好工作统筹，明确工作责任和推进计划，完善保障性安居工程项目服务保障机制，严格履行基本建设程序，加快项目建设审批等前期工作，落实资金保障，确保2023年6月完成保障性租赁住房、公租房租赁补贴计划的50%，棚改新开工计划的60%，10月底前完成棚改新开工计划的100%，年底前全面完成各项计划目标。

二、加强工程项目建设管理

要着力抓好保障性安居工程施工组织和项目管理，加强对保障性安居工程项目质量安全监管，要强化项目质量安全管理，落实工程质量安全主体责任，加强政府监督管理，强化住宅质量常见问题防治，推行工程质量保险试点，开展工程创优示范活动，不断提升工程建设品质，切实增强人民群众的安全感、幸福感和获得感。

三、落实信息公开制度

要按照省住建厅有关要求，落实信息公开制度，在政府网站专栏及时公开保障性租赁住房、公租房保障和棚户区改造年度计划、项目开工及竣工时间、发放城镇住房保障租赁补贴结果等信息。2023年新筹集保障性租赁住房和棚改新开工项目要在施工合同签订时明确竣工时间，并作为信息公开的重要内容。

四、稳步推进城镇棚户区改造

要按照“因城施策、因地制宜、量力而行”的原则，进一步完成政策机制，结合地方财力情况，严把棚户区改造范围和标准，摸清剩余棚户区底数，合理确定改造方式，制定实施方案，全面推进先建后拆模式，加强统筹协调，缩短棚改过渡安置期，切实减轻财政资金压力。

五、抓好住房保障领域相关问题整改工作

为持续抓好棚改续建项目竣工交付，着力解决棚改难安置问题，你区要对列入计划的棚改项目进行全面梳理，包括采取货币化安置的项目，建立应竣工项目库，针对逾期未安置项目，按项目明确责任单位和责任人，定期调度，限期解决，实行销号管理，切实把棚改这项民生工程办实办好。

六、做好保障性安居工程中央预算内投资专项 2023 年计划申报

根据市发改委《关于做好城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程中央预算内投资专项 2023 年计划申报的通知》要求，请你区将 2023 年棚改项目及时纳入国家重大建设项目库，项目储备情况将作为投资安排的重要参考因素之一。要推动加快项目用地、规划、许可、环评、施工许可等审批手续，安排专人抓紧组织申报保障性安居工程 2023 年中央预算投资计划（第二批），此次支持范围为棚户区改造配套基础设施建设，申报材料包括项目可行性研究报告批复文件，环境影响评价、土地、规划、

节能评估等相关审批文件。以上相关材料于 2023 年 2 月 15 日向市发改委报送。

- 附件：1. 谢家集区 2023 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务分解表
2. 谢家集区 2023 年新筹集保障性租赁住房项目分解表
3. 谢家集区 2023 年棚户区改造新开工项目分
4. 谢家集区 2023 年棚户区改造基本建成项目分解表



附件1:

谢家集区2023年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务分解表

县区	保障性租赁住房（套数）		公租房补贴发放（户）	棚户区改造（套数）	
	新筹集	基本建成		新开工	基本建成
谢家集区	860		1000	2437	1300

附件2:

谢家集区2023年新筹集保障性租赁住房项目分解表

序号	项目名称	所在县区	纳入计划年份	2023年计划新开工套数
保租房项目小计				860
1	谢家集区产城融合一体化建设保障性租赁住房项目	谢家集区	2023	240
2	谢家集区新型功能材料产业基地保障性租赁住房项目	谢家集区	2023	240
3	高新区智造园区保障性租赁住房项目	谢家集区	2023	300
4	谢家集区教职工保障性租赁住房项目	谢家集区	2023	80

附件3:

谢家集区2023年棚户区改造新开工项目分解表

序号	项目名称	项目所在地		纳入计划年份	2023年计划 新开工套数
		县/区	安置房地块		
棚户区改造项目 小计					2437
1	淮南市西部采煤沉陷区周边棚改区	谢家集区	实物安置（淮南市西部采煤沉陷区周边棚改安置项目）	2023	2037
2	毛纺厂地块项目	谢家集区	货币化安置	2023	400

附件4:

谢家集区2023年棚户区改造基本建成项目分解表

序号	项目名称	所在县区	纳入计划年份	2023年基本建成套数
棚户区改造项目小计				1300
1	淮南市西部采煤沉陷区周边棚改区	谢家集区	2023	900
2	毛纺厂地块项目	谢家集区	2023	400