

唐山市莲花村邱郢组自来水 改造工程项目

比选文件

项目编号：HN-LH20260618

比选人：安徽省淮南市谢家集区唐山市莲花村村民委员会

比选代理机构：安徽泓昌建设项目管理有限公司

日期：2026年6月16日

目录

第一章、比选公告	2
第二章、比选单位须知	3
第三章、采购需求	8
第四章、比选办法	9
第五章、采购合同	12
第六章、比选响应文件格式	15

第一章 、比选公告

唐山市莲花村邱郢组自来水改造工程比选邀请公告

唐山市莲花村邱郢组自来水改造工程比选项目进行比选邀请采购，欢迎贵司参加报价。供应商应在安徽省淮南市田家庵区淮舜南路华茂大厦 10 楼获取比选文件，并于 2026 年 6 月 23 日 15 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HN-LH20260618

项目名称：唐山市莲花村邱郢组自来水改造工程

采购需求：重新铺设供水主管道、安装闸阀、更换水表，路面拆除及恢复、拆除及新砌水表井、闸阀井等。具体工作内容详见工程量清单（另附）。

最高投标限价：187870.08 元

合同履行期限：30 日历天

本项目（是/否）接受联合体：否。

二、比选申请人资格

1. 依法设立、有效存续的境内企事业法人、其他组织；
2. 本项目的特定资格要求：无。

三、比选文件的获取

获取时间：2026 年 6 月 16 日至 2026 年 6 月 23 日 15 点 30 分（北京时间）

获取地点：安徽省淮南市田家庵区淮舜南路华茂大厦 10 楼

获取方式：提供电子档

四、比选响应文件提交

截止时间：2026 年 6 月 23 日 15 点 30 分（北京时间）

递交地点：唐山市莲花村村委会

五、开启

时间：2026 年 6 月 23 日 15 点 30 分（北京时间）

地点：唐山市莲花村村委会

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 开评标说明：本项目实行现场开评标，过程中比选申请人应随时关注现场，及时回复，未回复的则视为比选申请人默认评审结果。

2. 异议（质疑）联系人：陈保和（比选人）、尹洁（代理机构）；

异议（质疑）联系方式：0554-2799380、15055417975。

3. 本项目免收比选保证金。

八、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1. 比选人信息

名称：安徽省淮南市谢家庵区唐山镇莲花村村民委员会

地址：安徽省淮南市谢家庵区唐山镇莲花村

联系方式：0554-2799380

2. 比选代理机构信息

名称：安徽泓昌建设项目管理有限公司

地址：安徽省淮南市田家庵区淮舜南路华茂大厦 10 楼

联系方式：15055417975

3. 项目联系方式

项目联系人：陈保和（比选人）、尹洁（代理机构）

电话：0554-2799380、15055417975

第二章、比选申请人须知

一、比选申请人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	比选人	名称：安徽省淮南市谢家集区唐山镇莲花村村民委员会 地址：安徽省淮南市谢家集区唐山镇莲花村 联系人：陈保和 联系方式：0554-2799380
2	比选代理机构	名称：安徽泓昌建设项目管理有限公司 地址：安徽省淮南市田家庵区淮舜南路华茂大厦 10 楼 联系人：尹洁 联系方式：15055417975
3	项目名称	唐山镇莲花村邱郢组自来水改造工程
4	项目地点	安徽省淮南市谢家集区唐山镇莲花村
5	资金来源	自筹资金
6	采购范围	详见比选文件等全部内容
7	报价要求	投标人的投标报价应包含完成采购内容所发生的一切费用及质量保修期内发生的任何缺陷修复所需的一切费用，供应商需在投标报价中综合考虑，谨慎报价。
8	合同履行期限	30 日历天
9	质量要求	合格
10	比选保证金	本项目免收比选保证金
11	供应商资质条件	详见比选公告
12	是否接受联合体 投标	否
13	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘现场。
14	投标预备会	不召开

15	偏离	不偏离
16	比选有效期	从投标截止之日起 90 日历天
17	比选申请人提出问题截止时间	提问方式：书面提出 提问截止时间：投标截止时间前 3 日（逾期不予受理）
18	供应商提出问题的方式	潜在比选申请人提出异议方式：潜在比选申请人在对比选文件有异议，及时向比选人提出书面澄清要求。比选代理机构以书面形式予以答复，比选申请人有义务自行查阅。
19	疑问的答疑获取	比选申请人请注意：比选代理机构对比选文件进行的澄清、更正或更改，应在原公示栏上及时发布，该公告内容为比选文件的组成部分，对比选申请人具有同样约束效力。比选申请人应主动关注公示栏，比选代理机构不承担比选申请人未及时关注相关信息引发的相关责任。
20	资格审查方式	资格后审
21	比选响应文件份数	正本壹份、副本叁份；比选文件正本与副本一起密封。 每一密封件标记均应密封，信封封袋上注明：比选人名称、项目名称、比选申请人名称，比选申请人地址，并注明“年月日时分（投标截止时间）之前不得启封”字样，并加盖供应商公章； 注：比选申请人响应文件未按规定密封的或在投标截止时间后递交的，其比选申请人响应文件将被拒绝接收。
22	递交比选响应文件地点	详见比选公告
23	是否退还比选响应文件	否
24	开标时间和地点	时间：2026 年 6 月 23 日 15 点 30 分（北京时间） 地点：唐山镇莲花村村委会
25	开标程序	开标由比选人委托比选代理机构主持，比选人、比选申请人和有关方面代表参加。所有比选申请人应派授权代表（到场的投标人如果是法定代表人则只查验身份证，若为委托代理人则查验其授权委托书原件及身份证）参加开标会，并签到，否则不得对比选过程及结果提出任何异议。

		密封情况检查：由前两个签到的供应商代表检查投标文件密封情况。开标顺序：按供应商响应文件递交的顺序。																																												
26	比选委员会的组建	比选委员会由比选人代表组成，3 人或以上单数。																																												
27	是否授权评标委员会确定中选人	是																																												
28	最高投标限价	187870.08 元，超出此限价按无效标处理																																												
29	付款方式	验收合格结算完成后付至结算审定金额的 97%，3%的质保金缺陷责任期满一年后一次性付清。																																												
30	询标	比选申请人开标过程中，不要走远。在规定时间内（30 分钟）完成答复。如因供应商原因造成未及时回复，供应商自行承担一切后果。如遇询标 30 分钟内未回复，由评标小组决定。																																												
31	代理服务费	1. 金额： ☒按下列标准收取： <table><tr><th>金额（万元）</th><th>货物</th><th>服务</th><th>工程</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100～500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500～1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000～5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000～10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000～50000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>50000～100000</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td></tr><tr><td>100000～500000</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td></tr><tr><td>500000～1000000</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td></tr><tr><td>1000000 以上</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td></tr></table> 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。 1、代理服务费收费标准： （1）如中标价在 100 万-500 万，则代理费=100 万元×1.0%+（中标价－100 万元）×0.7； （2）如中标价在 100 万以内，则代理费=中标价×1.0%；	金额（万元）	货物	服务	工程	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100～500	1.1%	0.8%	0.7%	500～1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000～5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000～10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000～50000	0.05%	0.05%	0.05%	50000～100000	0.035%	0.035%	0.035%	100000～500000	0.008%	0.008%	0.008%	500000～1000000	0.006%	0.006%	0.006%	1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%
金额（万元）	货物	服务	工程																																											
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																																											
100～500	1.1%	0.8%	0.7%																																											
500～1000	0.8%	0.45%	0.55%																																											
1000～5000	0.5%	0.25%	0.35%																																											
5000～10000	0.25%	0.1%	0.2%																																											
10000～50000	0.05%	0.05%	0.05%																																											
50000～100000	0.035%	0.035%	0.035%																																											
100000～500000	0.008%	0.008%	0.008%																																											
500000～1000000	0.006%	0.006%	0.006%																																											
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%																																											

		(3) 如代理费计算低于 3000 元的按 3000 元支付，项目实施过程中产生的专家评审费按实际发生收取（不提供发票），代理服务费及专家评审费用由成交供应商一次性支付给代理机构。 2、支付方式：转账或现金 3、收取单位：<u>安徽泓昌建设项目管理有限公司</u> 4、递交时间：领取中标通知书前一次性支付
32	其他要求	1. 本比选文件的解释权归采购人所有，由比选人负责解释。 2. 如比选文件中出现前后不一致的描述，专用部分与通用部分不一致的，以专用部分为准。各章节解释优先顺序依次为比选单位须知前附表>评标办法>比选文件其他内容。

注：比选文件中如有与比选申请人须知前附表不一致之处，以比选申请人须知前附表为准。

第三章、采购需求

1. 唐山镇莲花村邱郢组自来水改造工程，重新铺设供水主管道、安装闸阀、更换水表，路面拆除及恢复、拆除及新砌水表井、闸阀井等。具体工作内容详见工程量清单（另附）。

第四章、比选办法

一、总则

第一条 本次项目评标采用最低价优先法作为对供应商响应文件的比较方法。

第二条 本项目将组建不少于 3人组成的比选委员会，负责本项目的比选工作。

第三条 比选委员会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次比选的比选人所提供的产品价格、性能、质量、服务及对比选文件的符合性及响应性。

二、比选程序及评审细则

第四条 比选工作于开标后进行。评委会应认真研究比选文件。

第五条 有效比选应符合以下原则：

- （一）满足比选文件的实质性要求；
- （二）无重大偏离、无比选人不能接受的附加条件；
- （三）通过比选有效性评审；
- （四）比选委员会依据比选文件认定的其他原则。

第六条 比选委员会采用经评审的最低价优先法对比选申请人的响应文件和比选报价进行评审。比选工作由比选代理机构负责组织，具体比选事务由比选代理机构依法组建的比选委员会负责。

第七条 评审中，比选委员会发现比选人的比选文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合比选文件规定等情况需要澄清时，比选委员会将以询标的方式告知并要求比选人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。对于询标后判定为不符合比选文件的比选文件，评委要提出充足的否定理由。最终对比选人的评审结论分为通过和未通过。

第八条 比选委员会按下表内容进行比选有效性评审。

第九条 比选截止后比选申请人不足 3 家的，除比选任务取消情形外，按照以下方式处理：

（一）比选文件存在不合理条款或者比选程序不符合规定的，比选人、比选代理机构改正后依法重新招标；

（二）比选文件没有不合理条款、比选程序符合规定。

第十条 评委独立评审后，评委会对投标人某项指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项指标是否通过。符合初审指标及评审指标通过标准的，

为有效投标。

第十一条 根据比选文件规定的比选办法及标准，比选委员会按最低价优先法，经比选委员会向比选人推荐排名第1~3名的为成交候选人。

第十二条 评委会在评标过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向比选人提出处理建议，并作书面记录。

第十三条 在评审过程中，比选委员会发现比选申请人的报价或者某些分项报价明显不合理，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，比选委员会可以取消该比选人的比选候选资格，按顺序由排在后面的比选候选人递补，以此类推。

第十四条 评标后，比选委员会应制作比选报告书。比选委员会全体成员均须在比选报告书上签字。比选报告书应如实记录本次比选的主要过程，全面反映比选过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。对比选报告书有异议的比选委员会成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由比选委员会书面记录相关情况。比选委员会成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意比选报告书。

三、评标纪律

第十五条 比选委员会和比选工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次比选文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护比选人、比选申请人的合法权益。

第十六条 在比选过程中，评委组及其他比选工作人员必须对比选情况严格保密，任何人不得将比选情况透露给与比选人有关的单位和个人。如有违反评标纪律的情况发生，将依据有关法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

第十七条 本比选办法的解释权属于比选人。

三、比选办法前附表

1. 初步评审（资格、符合、响应性评审）

条款号		评审因素	评审标准
1	形式 评审 标准	比选申请人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字 或盖章并加盖单位章
		比选文件格式	符合比选文件“比选文件格式”的要求
		报价唯一	有效报价且不超过最高限价
2	资格 评审 标准	比选申请人资格	符合比选公告要求
		信誉要求	符合比选公告要求
3	响应性 评审 标准	投标内容	符合比选文件规定
		合同履行期限	符合比选文件规定
		质量标准	合格
		投标有效期	从比选截止之日起 90 日历天

注：1、本比选文件要求提供的证件、资质、资料等无需提供原件。但比选响应文件中的影印件或扫描件需保证清晰易于辨认，若因为影印件不清晰影响比选委员会比选的，其后果由比选申请人自行承担。

2、无论何种原因，即使比选人开标时携带了证书材料的原件，但在比选文件中未提供与之内容完全一致的影印件或扫描件的，比选委员会可以视同其未提供。

第五章、采购合同

采购人（甲方）：

服务单位（乙方）：

签订地点：

项目名称：

项目编号：

安徽省淮南市谢家集区唐山镇莲花村村民委员会（以下简称：甲方）通过安徽泓昌建设项目管理有限公司组织的比选采购方式经评标委员会评定，（以下简称：乙方）_____为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

服务内容：重新铺设供水主管道、安装闸阀、更换水表，路面拆除及恢复、拆除及新砌水表井、闸阀井等。具体工作内容详见工程量清单（另附）。

第二条 合同履行期限：30 日历天

第三条 合同金额：人民币大写_____元（¥：_____元）

第四条 付款方式：验收合格结算完成后付至结算审定金额的 97%，3%的质保金缺陷责任期满后一年后一次性付清。

第五条 协议变更与终止

1. 协议的变更与提前终止必须采用书面形式。
2. 本协议履行期满，双方协商下轮协议的价格和服务内容，协商未完成前，甲方实际需要乙方提供服务，参照本协议继续执行到新协议签定。
3. 在协议履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决。
4. 协议内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，并征得对方同意，否则按总费用 20%赔偿对方，给对方造成经济损失的，还应照价赔偿。

第六条 违约责任

1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05%计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本

合同；

2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照乙方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照乙方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5. 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6. 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标（成交）结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

第七条 不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条 转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所

有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

第九条 合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

第十条 其他 _____/_____。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以向项目所在地人民法院起诉：

第十二条 合同生效

本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，在线签订后，招标代理留存壹份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：（公章）

服务单位（乙方）：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签字或盖章：

签字或盖章：

2026 年 ____ 月 ____ 日

2026 年 ____ 月 ____ 日

第六章、比选文件格式

比选响应文件

项目编号：

项目名称：_____

比选人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 1、响应函

安徽省淮南市谢家集区唐山镇莲花村村民委员会（招标人名称）：

1、根据 唐山市莲花村邱郢组自来水改造工程 招标公告要求，经踏勘项目现场和研究招标公告，我方接受上述文件要求，并对项目最高限价无异议。我方愿以人民币 （大写： 元）的报价进行投标，并承诺按招标人要求、合同条款和工程建设技术标准等要求，承担上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦中标，我方保证按招标人要求或开工令的要求如期开工，并按 天的工期完成招标文件约定的工作内容。

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人：_____（签字）

年 月 日

格式 2、开标一览表

项目名称	
项目编号	
比选申请人全称	
比选报价	大写：_____元 小写：_____元
合同履行期限	_____日
质量	
比选有效期	
是否响应 付款方式	是 ☐ 否 ☐ （划√）

供应商名称：_____（加盖供应商公章）

比选申请人：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

格式 3、法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

比选申请人单位名称： _____

比选单位性质： _____

比选申请人单位地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____性别： _____年龄： _____职务： _____

系 _____（比选申请人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：

法人身份证复印件正面	法人身份证复印件反面
------------	------------

比选申请人： _____（盖公章）

日期： _____年____月____日

（二）法人代表授权委托书

本人_____系_____（比选申请人全称）法人代表，现授权
_____（比选申请人代表姓名）为比选项目代表，参加贵单位组织的
_____（项目名称）项目，全权代表我方处理比选活动的一切事宜。

法定代表人（签字或盖章）：

比选申请人名称（公章）：

日期：

附：

授权委托人身份证复印件正面	授权委托人身份证复印件反面
---------------	---------------

委托代理人姓名：（签字或盖章）

详细通讯地址：

邮政编码：

传真：

电话：

电子信箱：

比选申请人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

格式 4、比选申请人资格证明材料（格式自拟）

格式 5、报价明细（格式自拟）